

Městský úřad Vimperk
Odbor výstavby a územního plánování
Steinbrennerova 6, 385 17 Vimperk

SPIS. ZN.: VÚP 3831/2012-Jan
Č.J.: VUP 14925/12-JAN
VYŘIZUJE: Marie Janoušková
TEL.: 388 459 056
E-MAIL:
DATUM: 20.7.2012

- veřejná vyhláška -

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Kamil Růžička, nar. 21.3.1986, Čkyně 289, 384 81 Čkyně

(dále jen "stavebník") dne 18.7.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

rodinný dům

na pozemku parc. č. 821/8, 821/11 v katastrálním území Čkyně. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- rodinný dům přízemní s obyvatelným podkrovím tvaru "L" o jedné bytové jednotce na pozemku par.č. 821/8, vodovodní a kanalizační přípojku na pozemku par.č. 821/8 a 821/11, elektrickou instalační přípojku na pozemku par.č. 821/8, zpevněné plochy a oplocení na pozemku par.č. 821/8, vše v k.ú. Čkyně

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu, o čemž tímto podle § 76 odst. 3 správního řádu vyrozumívá známé účastníky řízení (tj. účastníky územního a stavebního řízení).

I. Městský úřad ve Vimperku, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm.f) stavebního zákona

oznamuje

v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona **zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným:**

- v § 85 odst. 1 stavebního zákona: 1. žadateli: Kamilu Růžičkovi, bytem Čkyně č. 289, 384 81 Čkyně; 2. obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Obci Čkyně, sídlem: Čkyně č. 2, 384 81 Čkyně;

- v § 85 odst. 2 a) stavebního zákona – vlastníkovu dotčeného pozemku: par.č. 821/8 k.ú. Čkyně – Zdeňku Kolářovi, bytem Čkyně č. 325, 384 81 Čkyně; par.č. 821/11 k.ú. Čkyně - Obci Čkyně, sídlem: Čkyně č. 2, 384 81 Čkyně;

- v § 85 odst.2 b) : osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: par.č. 821/18 a 821/12 k.ú. Čkyně – Zdeňku Kolářovi, bytem Čkyně č. 325, 384 81 Čkyně; par.č. 821/9 a 821/21 k.ú. Čkyně – Josefovi a Janě Roblovým, oba bytem Čkyně č. 328, 384 81 Čkyně; par.č.821/13 k.ú. Čkyně - Marii Zlochové, bytem Čkyně č.303, 384 81 Čkyně; par.č.821/37 k.ú. Čkyně – Miloslavovi Černému, bytem Pivovarská 675, 383 01 Prachatice; par.č. 821/41 k.ú. Čkyně - Obci Čkyně, sídlem: Čkyně č. 2, 384 81 Čkyně; správcům dotčených inženýrských sítí na dotčených pozemcích: společností E.ON Česká republika,s.r.o., a Technické služby obce Čkyně, s.r.o.;

- § 85 odst.2 c): občanským sdružením: Okrašlovacímu spolku Zdíkovska, Dagmar Kjučukové, Zdíkov č.p. 235, 384 72 Zdíkov; Občanskému sdružení za rozvoj Čkyňska, Jaroslavu Koškovi, Čkyně č.p. 107, 384 81 Čkyně; Sdružení za krásu české krajiny, Michalu Reithartovi, P.O.BOX 8, 326 58 Plzeň;

a dotčeným orgánům (Obecní úřad Čkyně; MěÚ Vimperk – OPK, ZPF, VH, odboru školství kultury a cest. ruchu).

Účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům se doručuje oznámení jednotlivě, účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje oznámení veřejnou vyhláškou v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona a současně se nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

20. srpna 2012 (pondělí) v 9,30 hodin

se schůzkou v kanceláři odboru výstavby a ÚP č. 212 (budova TKB 2. NP v ulici Nad stadionem č.199 Vimperk - bývalá budova Telecomu, vlevo při silnici Vimperk -Zdíkov).

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání u MěÚ Vimperk, odboru výstavby a ÚP (ul. Nad Stadionem 199 – bývalá TKB) v úřední dny (Po, St 7:30 – 11:30, 12:30 – 17:00 hod.) a při veřejném ústním jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat při veřejném ústním jednání, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho

postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Současně vyzýváme účastníky řízení, pokud se změnilы majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům (příp. stavbám), aby je oznámili stavebnímu úřadu.

Upozornění:

Podle § 87 odst.2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně po té, co obdrží oznámení o zahájení řízení s nařízením o veřejném ústním jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru. (Obsahové náležitosti informace stanovuje § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení). Pokud žadatelé uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Nesplnění této povinnosti je podle § 180 odst.1 písm.e) stavebního zákona v případě právnických osob správním deliktem, za který se uloží pokuta do 200 000 Kč.

II. Stavební úřad dále oznamuje podle § 112 stavebního zákona **zahájení stavebního řízení** účastníkům řízení určeným podle § 109 stavebního zákona (stavebníkovi Kamilu Růžičkovi, bytem Čkyně č. 289, 384 81 Čkyně; vlastníkovi dotčeného pozemku par.č. 821/8 k.ú. Čkyně a sousedních pozemků par.č.821/18 a 821/12 k.ú. Čkyně – panu Zdeňku Kolářovi, bytem Čkyně č.324, 384 81 Čkyně; vlastníkovi dotčeného pozemku par.č.821/11 k.ú. Čkyně a sousedního pozemku par.č.821/41 k.ú. Čkyně - Obci Čkyně, sídlem: Čkyně č. 2, 384 81 Čkyně; vlastníkům sousedních pozemků par.č.821/9 a 821/21 k.ú. Čkyně - Josefovi a Janě Roblovým, oba bytem Čkyně č. 328, 384 81 Čkyně; vlastníci sousedního pozemku par.č.821/13 k.ú. Čkyně - Marii Zlochové, bytem Čkyně č.303, 384 81 Čkyně; vlastníkovi sousedního pozemku par.č.821/37 k.ú. Čkyně – Miloslavovi Černému, bytem Pivovarská 675, 383 01 Prachatice; správcům dotčených inženýrských sítí na dotčených pozemcích: společností E.ON Česká republika,s.r.o., a Technické služby obce Čkyně, s.r.o.) **a dotčeným orgánům** (Obecní úřad Čkyně; MěÚ Vimperk – OPK, ZPF, VH; Hasičský záchranný sbor JČK;) **doručení oznámení jednotlivě.**

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, **upouští** podle § 112 odst.2 stavebního zákona **od ústního jednání a ohledání na místě.**

Účastníci řízení mohou své námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději
do 20.08.2012, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány, jinak k nim nebude rovněž přihlédnuto.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení se nepřihlíží.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u stavebního úřadu (MěÚ Vimperk, odbor výstavby a ÚP – pracoviště: ul. Nad Stadionem 199, Vimperk – bývalá TKB) v úřední dny (PO a ST 7.30-11.30, 12.30-17 hod.) ve lhůtě výše uvedené.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc.

Současně vyzýváme účastníky řízení, pokud se změnilы majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům (příp. stavbám), aby je oznámili stavebnímu úřadu.

Poučení:

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
385 17 VIMPERK
19

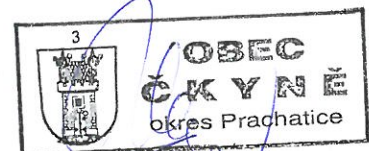


Ing. Václav Kokštein
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení řízení musí být vyvěšeno 30 dnů !

Vyvěšeno *Do 7. 10.12* sejmuto

Razítko a podpis oprávněné osoby.

**Obdrží:**

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (na dodejku a do datových stránek):

Kamil Růžička, Čkyně č.p. 289, 384 81 Čkyně
Obec Čkyně, IČ 00250384, Obecní úřad Čkyně, IDDS: dddbewf
sídl: Čkyně č.p. 2, 384 81 Čkyně

Účastníci územního řízení určení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Zdeněk Kolář, Čkyně č.p. 325, 384 81 Čkyně
Josef Robl, Čkyně č.p. 328, 384 81 Čkyně
Jana Roblová, Čkyně č.p. 328, 384 81 Čkyně
Marie Zlochová, Čkyně č.p. 303, 384 81 Čkyně
Miloslav Černý, Pivovarská č.p. 675, 383 01 Prachatice II
Obec Čkyně, IČ 00250384, Obecní úřad Čkyně, IDDS: dddbewf
sídlo: Čkyně č.p. 2, 384 81 Čkyně
E.ON Česká Republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
sídlo: F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice 1
Technické služby obce Čkyně, s. r. o., IDDS: wti6jgv
sídlo: Čkyně č.p. 2, 384 81 Čkyně
Okrašlovací spolek Zdíkovska, Dagmar Kjučuková, Zdíkov č.p. 235, 384 72 Zdíkov
Občanské sdružení za rozvoj Čkyňska, Jaroslav Koška, Čkyně č.p. 107, 384 81 Čkyně
Sdružení za krásu české krajiny, Michal Reithart, P.O.BOX 8, 326 58 Plzeň

Dotčené orgány územního řízení (na dodejku):

Obecní úřad Čkyně, IDDS: dddbewf
sídlo: Čkyně č.p. 2, 384 81 Čkyně
Městský úřad Vimperk, Odbor ŽP- OPK, ZPF, VH, Steinbrenerova č.p. 6, 385 01 Vimperk
Městský úřad Vimperk, Odbor školství, kultury a cestovního ruchu, Steinbrenerova č.p. 6, 385
17 Vimperk

Účastníci stavebního řízení podle § 109 (na dodejku a do datových stránek):

Kamil Růžička, Čkyně č.p. 289, 384 81 Čkyně
Zdeněk Kolář, Čkyně č.p. 325, 384 81 Čkyně
Josef Robl, Čkyně č.p. 328, 384 81 Čkyně
Jana Roblová, Čkyně č.p. 328, 384 81 Čkyně
Marie Zlochová, Čkyně č.p. 303, 384 81 Čkyně
Miloslav Černý, Pivovarská č.p. 675, 383 01 Prachatice II
Obec Čkyně, IČ 00250384, Obecní úřad Čkyně, IDDS: dddbewf
sídlo: Čkyně č.p. 2, 384 81 Čkyně
E.ON Česká Republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
sídlo: F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice 1
Technické služby obce Čkyně, s. r. o., IDDS: wti6jgv
sídlo: Čkyně č.p. 2, 384 81 Čkyně

Dotčené orgány stavebního řízení (na doručenkou):

Obecní úřad Čkyně, IDDS: dddbewf
sídlo: Čkyně č.p. 2, 384 81 Čkyně
Městský úřad Vimperk, Odbor ŽP- OPK, ZPF, VH, Steinbrenerova č.p. 6, 385 01 Vimperk
Městský úřad Vimperk, Odbor školství, kultury a cestovního ruchu, Steinbrenerova č.p. 6, 385
17 Vimperk
Hasičský záchranný sbor Jčk, IDDS: ph9aiu3, Pražská tř. č.p. 52, 370 04 České
Budějovice 4

Dotčené orgány pro vyvěšení :

Obecní úřad Čkyně (2x , 1x vrátit potvrzené, **současně vyvěsit na elektronické adrese
obce**)

MěÚ Vimperk, odbor HB (2x , 1x vrátit potvrzené)